



## RIFERIMENTO: VR6948

<b>Città:</b>	Modena
<b>Zona:</b>	F.lli Rosselli
<b>Indirizzo:</b>	Via Altamura
<b>Tipologia:</b>	Appartamento; 4 o più locali
<b>Prezzo:</b>	295.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	2810 EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	5	<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	2
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	8
<b>Anno</b>	1974	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	1

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	135	<b>Calpestabili</b>	124	<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	15	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEMA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Medio
<b>Panorama</b>	Vista Aperta	<b>Orientamento</b>	Est Sud Ovest
<b>Lati Liberi</b>	3	<b>Arredi</b>	Possibilità
<b>Tipo Soggiorno</b>	Soggiorno	<b>Tipo Cucina</b>	Semi Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Fonte Energetica</b>	Metano
<b>Acqua Calda</b>	Centralizzata	<b>Raffrescamento</b>	Split
<b>Infissi</b>	Legno	<b>Pavim. Giorno</b>	Ceramica
<b>Pavim. Cucina</b>	Gres Porcellanato	<b>Pavim. Bagno</b>	Ceramica
<b>Accesso Disabili</b>	Nessuna Barriera		

## ACCESSORI

Aria Condizionata, Ascensore, Porta Blindata

## DESCRIZIONE

VR6948 F.lli Rosselli Libero a rogito in 3 mesi appartamento al 2° piano con ascensore in palazzo adiacente al parco : ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte con 3 camere e 2 bagni con dotazione di soffitta e garage a piano terra. Bagni e cucina rifatti nel 2018. Disponibilità di posti auto nell'area cortiliva. In corso lavori di rifacimento esterno del palazzo con cappotto e con inserimento di fotovoltaico con prevedibile miglioramento nella gestione dei consumi. Classe VA

## CLASSE ENERGETICA

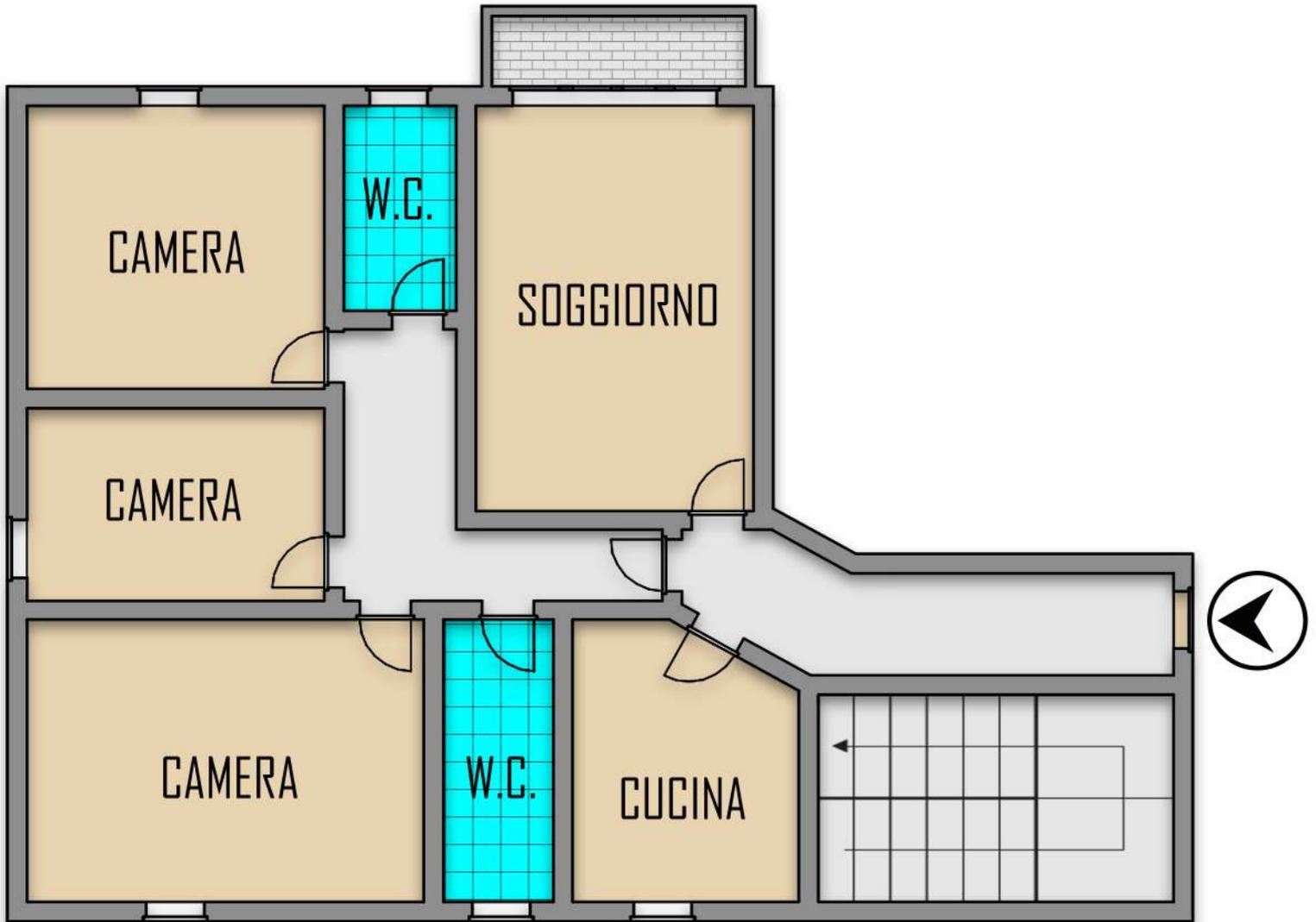
Basso fabbisogno



230,79

Alto fabbisogno





# PIANO SECONDO